

NOUVELLES TECHNOLOGIES

À Mulhouse, le numérique est sur les rails

Accord avec la Caisse des Dépôts et Consignations, permis de construire ficelé, bail de 60 ans signé avec Mulhouse Alsace agglomération (M2A) : plus rien n'empêche le lancement du Kilomètre 0 (ou KMO) à Mulhouse, en lieu et place de l'ancienne usine de la SACM. Les porteurs de ce projet ont levé le voile hier matin, au sein de l'agence mulhousienne DeA Architectes.

Pierre Gusz

Six principaux porteurs de projet couvrent un « nouvel âge d'or de l'économie mulhousienne à construire » – formule chère au maire de Rixheim Olivier Becht, vice-président de M2A délégué à l'attractivité et à la compétitivité du territoire – et au moins autant de discours entendus hier matin.

Top départ avec Patrick Rein : « On avait prévu une conférence de quatre heures mais on risque de vous perdre en cours de route ! », lance le fondateur d'Activis et de Rhénatic. Fous rires nerveux dans l'assistance. Il poursuit avec la genèse du Kilomètre 0, « un projet complexe, qui n'est pas seulement immobilier mais aussi industriel et numérique ». « L'idée du projet découle de l'e-nov campus, avec la volonté de rester en contact avec les promo-

tions des années précédentes. Comment faire ? Où les loger ? C'est là que nous avons pensé à la Fonderie et à la borne du kilomètre zéro en particulier, aux portes de la SACM (pour Société Alsacienne de Construction Mécanique), comme point de départ de cette nouvelle aventure », poursuit Patrick Rein. Pour mémoire, le KMO marquait le début de la ligne de chemin de fer reliant Mulhouse à Thann.

Un moteur pour sortir de la crise ?

Patrick Rein reprend, l'air plus grave : « J'entends dire que nous sommes en crise depuis 1974... Dans l'industrie, entre les objets connectés et les machines de plus en plus souvent reliées entre elles, le numérique peut être un moteur pour en sortir. » D'où l'idée de « créer, sur notre territoire, l'écosystème nu-



Porte d'entrée du KMO, le bâtiment B23 de l'ex-usine de la SACM, à Mulhouse. Ouverture prévue fin 2016.

Photos L'Alsace/Thierry Gachon

sheds – colonisé par différents cubes (les start-up). L'étage sera quant à lui dédié aux entreprises plus fortes, à des bureaux plus conventionnels et au fameux techlab. Côté chauffage, seules les parties occupées – comme les cubes au rez-de-chaussée ou les bureaux à l'étage – le seront, pas le reste de l'espace intérieur.

Romain Spinali, seul acteur à ne pas avoir pris la parole

Seul acteur à ne pas avoir pris la parole hier : Romain Spinali. Extinction de voix ? Le gérant d'Unilys se montre rassurant : « Il y avait beaucoup de choses à présenter et le timing était serré... J'interviendrai sur d'autres thématiques, plus axées sur le numérique. » Car les porteurs de ce projet comptent bien reparler de leur bébé encore virtuel avant ouverture. Prochain rendez-vous fixé avant Noël.

SURFER Plus d'infos sur ce projet sur le site : www.km0.info



Les porteurs du projet, de gauche à droite : Gérard Cohen, Michel Lévy, Romain Spinali, Patrick Rein, Guillaume Delemazure et Olivier Zeller. Photo L'Alsace

mérique de demain », poursuit Gérard Cohen, de l'Université de Haute-Alsace. Un écosystème qui regrouperait « un cœur de formation, des start-up, un techlab pour croiser et mutualiser les connaissances », ajoute le maître de conférences.

À la Fonderie, les bâtiments B23 et B24 (ex-usine de la SACM) qui accueilleront le KMO sont la propriété de la collectivité Mulhouse Alsace agglomération. Un bail de 60 ans a

été signé entre cette dernière et les actionnaires du projet réunis en société civile immobilière – les six partenaires évoqués plus haut, plus la Caisse des Dépôts et Consignations. Le permis de construire, déposé en juillet dernier, est enfin ficelé.

« La dixième version du projet »

Guillaume Delemazure, gérant de DeA Architectes, avait alors toutes les cartes en main, hier matin, pour

lever le voile sur « la dixième version du projet » dans ses grandes lignes architecturales. « Il a fallu être agile dans la stratégie structurelle et énergétique du bâti », souligne l'architecte. Un parvis sera installé devant le bâtiment B23. Après nettoyage et réaménagement des lieux, l'entrée se fera sur son côté droit. Celle-ci débouchera directement sur le centre de gravité du KMO, le « village numérique, lieu de rencontre et de formations » avant un espace ouvert – sous les

6

Le chiffre

C'est, en millions d'euros, le budget de la première phase des travaux au Kilomètre 0 mulhousien. L'ouverture à ses premiers occupants est annoncée pour la fin de l'année 2016, en même temps que les lofts en cours d'aménagement dans le bâtiment d'à côté.